



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
Параћин, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број. ИИ 839/21  
Идент. број предмета: 92-01-00839-21-0144  
Дана 09.04.2026.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршној ствари у којој је извршни поверилац **Драгиша Спасојевић**, Пожега, ул. Бана Милутина бр. 29, ЈМБГ 2603966723215, чији је пуномоћник адв. Далибор Митић, Параћин, Николе Пашића 2/2/15, **Биљана Спасојевић**, Пожега, ул. Бана Милутина бр. 29, ЈМБГ 1402965796813, чији је пуномоћник адв. Далибор Митић, Параћин, Николе Пашића 2/2/15, а извршни дужник **Данијел Тусуновић**, Извор, ул. Извор бб, ЈМБГ 0708985723217, у поступку спровођења извршења, дана 09.04.2026. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да нису испуњени процесни услови за електронско јавно надметање заказано за дан 03.04.2026. године због неуредне доставе закључка о продаји извршном дужнику.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ЗА ПОНОВЉЕНУ ПРВУ ПРОДАЈУ СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ:**

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ		
ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА+ЗЕМЉИШТЕ (РСД)
<p><b>Породична стамбена зграда</b>, број објекта 1, на кп.бр.2391, КО Извор, површине у основи 51м2, број приземних етажа 1 (Пр), објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са земљиштем на кп.бр.2391 КО Извор, укупне површине 1218 м2, које се састоји из земљиште под зградом и другим објектом број дела 1, површине дела 51 м2; земљиште под зградом и другим објектом број дела 2, површине дела 35 м2; воћњак 3. класе, број дела 3, површине дела 1132 м2.</p> <p>на кп.бр. 2391 број дела : 2, <b>зграда пољопривреде</b> површине у основи 35м2, број објекта : 2, <b>који објекат је порушен,</b></p> <p><b>вићњак 3. класе</b>, број дела 3, површине дела 1132 м2,</p> <p><u>а све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/2, све по ЛН бр. 1400 КО Извор.</u></p>	<p>Стамбени објекат број 1 на парцели 2391 је приземне спратности, улично орјентисан, изграђен од чврсте грађе, фундиран на армирано-бетонским темељима, косом кровном конструкцијом са црепом као кровним покривачем. Подови у појединим просторијама су од ламината и керамике, зависно од намене просторије. Плафони су малтерисани и бојени, спољашња столарија је дрвена, фасада бојена. Локација је опремљена електро и водовоним инсталацијама, док је одвод отпадних материја омогућен преко септичке јаме. Грејање је на струју и чврсто грејање.</p> <p>Имајући у виду да су предметне непокретности на истој катастарској парцели к.п.бр. 2391, <b>исте услед примене начела јединства непокретности( земљишта и зграде) биће предмет продаје као целина.</b></p>	<p>-Породична стамбена зграда: <b>1.044.704,29 динара</b> (8.927,25 еура)</p> <p>- Земљиште под зградом и другим објектом 51м2: <b>7.489,55 динара</b> ( 64,00 еура) -Земљиште под зградом и другим објектом 35м2: <b>5.119,81 динара</b> ( 43,75 еура) - Зграда пољопривреде: <b>0,00 динара</b> - Воћњак 3. класе: <b>165.589,24 динара</b> ( 1.415,00 еура)</p> <p><b>Укупно: 1.222.902,89 динара</b> (вредност у еврима=10.450,00)</p> <p>€=117,0242 динара на дан процене (с.курс)</p>
<b>УКУПНО ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 1.222.902,89 ДИНАРА</b>		

### БИТНЕ НАПОМЕНЕ:

<b>Напомена 1:</b>	Теренском инспекцијом је утврђено постојање породичне стамбене зграде број бр. 1 изграђене на к.п.бр. 2391 КО Извор. Обиласком предметне локације је утврђено да нема одступања што се тиче површине и спратности објекта бр. 1.
--------------------	--

	<p>Увидом преко сајта Геосрбија утврђено је да на парцели постоје остаци конструкције два неукњижена објекта који неће представљати предмет процене, док је зграда пољопривреде бр. 2 у стварности порушена.</p> <p>Обзиром на годину изградње објекта проценитељ претпоставља да се исти могу озаконити по Закону о озаконењу објекта.</p>
<b>Напомена 2:</b>	Метода процене: Компаративни приступ
<b>Напомена 3 :</b>	<p>Терети на предметима извршења:</p> <p><b>Датум уписа:</b> 10.11.2021.</p> <p><b>Врста:</b> <u>ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ</u></p> <p><b>Опис терета:</b> Забележка да корисници бесповратних средстава не могу отуђити, издати у закуп или извршити уклањање непокретности у року од 10 година од дана закључења Уговора о купопродаји . Непокретност мора бити осигурана у периоду од 10 (десет) година од закључења Уговора о купопродаји , а трошкове осигурања сноси купци. Непокретност не може бити предмет хипотеке, залог ради обезбеђења извршења обавезе из Уговора о кредиту од 5 (пет) година од дана закључења овог Уговора.</p> <p>01.06.2022.</p> <p><b>Датум уписа:</b> <u>ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ</u></p> <p><b>Врста:</b> Корисници бесповратних средстава не могу отуђити, издати у закуп или извршити уклањање непокретности у року од 10 (десет) година од дана уписа права својине корисника бесповратних средстава на непокретности из става 1. решења бр:276-01-401-00-786/4/2021-01 од 11.03.2022.године, и забрана отуђења и оптерећења се установљава у корист Министарства за бригу о селу Београд. Непокретност не може бити предмет хипотеке или залог, ради обезбеђења извршења обавеза из уговора о кредиту у року од 5 (пет) година од дана закључивања уговора о купопродаји, датум уписа : 01.06.2022.године</p> <p>17.08.2023.</p> <p><b>Датум уписа:</b> <u>ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ</u></p> <p><b>Врста:</b> <u>Опис терета:</u> На основу Решења о извршењу ИИ.бр.502/2021, донетог од стана Основног суда у Параћину дана 07.06.2021.године и Закључка пословни број ИИ 839/21, донетог од стране јавног извршитеља Ивана Јездовића, са пословним седиштем у Параћину, ул.Томе Живановића бр.39, дана 10.08.2023.године, којим се НАСТАВЉА поступак спровђења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-502/2021 од 07.06.2021.године у корист извршног повериоца Драгиша Спасојевић, Пожега, ул.Бана Милутина бр.29, ЈМБГ 2603966723215, Биљана Спасојевић, Пожега, ул.Бана Милутина бр.29, ЈМБГ 1402965796813, против извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, ИЗВОР, ул.Извор бб, ЈМБГ 0708985723217, те се овим закључком јавног извршитеља поред већ одређеног предмета и средства извршења додаје нови предмет и средство извршења, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца и то: - износ од 150.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 09.11.2020.године па до коначне исплате, - износ од 100.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 09.11.2020.године па до коначне исплате, -износ од 170.00,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 09.11.2020.године па до коначне исплате, - износ од 120.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 09.11.2020.године па до коначне исплате, - износ од 105.000,00 динара на име парничних трошкова са каматом обрачунатом почев од 11.01.2021.године па до коначне исплате, - износ од 105.000,00 на име парничних трошкова са каматом обрачунатом почев од 11.01.2021.године</p>

па до коначне исплате, - износ од 27.766,00 динара на име трошкова извршења пред судом, па се одређује да ће се ово извршење спровести и на непокретности са обимом удела 1/2 извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, ИЗВОР, УЛ.Извор бб, предузимањем следећих законом прописаних радњи: УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ овог закључка у катастар непокретности и решења о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-502/2021 од 07.06.2021.године, ПРОЦЕНОМ вредности непокретности, ПРОДАЈОМ непокретности и НАМИРЕЊЕМ извршног повериоца из продајне цене.

24.01.2024.

#### ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: На основу Решења о извршењу ИИ.бр.766/2022, донетог од стране Основног суда у Параћину, дана 09.12.2022.године и Закључка пословни број ИИ 1075/22, донетог од стране јавног извршитеља Ивана Јездовића, са службеним седиштем у Параћину, ул.Томе Живановића бр.39, којим се НАСТАВЉА поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-766/2022 од 09.12.2022.године у корист извршног повериоца Бобан Васић, Шалудовац, ул.Шалудовац бб, против извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, Извор, ул.Извор бб, ЈМБГ 0708985723217 те се овим закључком јавног извршитеља поред већ одређеног предмета и средства извршења додаје нови предмет и средство извршења а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то: - износ од 2.700,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 02.07.2022.године па до коначне исплате, - износ од 43.717,50 динара на име парничних трошкова са каматом обрачунатом почев од 25.11.2022.године па до коначне исплате, - износ од 14.379,00 динара на име трошкова извршења пред судом, па се одређује да ће се ово извршење спровести и на непокретности извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, Извор, ул.Извор бб, ЈМБГ 0708985723217, са обимом удела 1/2, предузимањем следећих законом прописаних извршних радњи: УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ овог закључка у катастар непокретности и решења о извршењу Основног суда у Параћину ИИ 766/22 од 09.12.2022.године, ПРОЦЕНОМ вредности непокретности и НАМИРЕЊЕМ извршног повериоца из продајне цене.

21.03.2024.

#### ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: На основу Решења о извршењу ИИ бр.511/2019, донетог од стране Основног суда у Параћинц, дана 09.09.2019.године и Закључка пословни број ИИ 446/19, донетог од стране јавног извршитеља Ивана Јездовића, са службеним седиштем у Параћину, ул.Томре Живановића бр.39, којим се НАСТАВЉА поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-511/19 од 09.09.2019.године, у корист извршног повериоца Љубиша Кларић, Јовац, ЈМБГ 0802955722816, против извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, Извор, ул.Извор бб, ЈМБГ 0708985723217 те се овим закључком јавног извршитеља поред већ одређеног предмета и средства извршења додаје нови предмет и средство извршења а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то: - износ од 61.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом на овај износ почев од 11.06.2021.године па до коначне исплате, - износ од 2.395,00 динара на име камате обрачунате до дана 10.06.2021.године, па се одређује да ће се ово извршење спровести и на непокретности извршног дужника Данијел Љ.Тусуновић, Извор бб, ЈМБГ 0708985723217, Са обимом удела 1/2 предузимањем следећих законом прописаних извршних радњи: УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ овог закључка у катастар непокретности и решења о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-511/19 од 09.09.2019.године, ПРОЦЕНОМ вредности непокретности, ПРОДАЈОМ непокретности и НАМИРЕЊЕМ извршног повериоца из продајне цене

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

--	--

**Подаци о непокретности из чл. 173. став 1 Закона:**

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Тржишна вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је на основу Закључка о процени вредности непокретности од 14.01.2025. године.

**ПОНОВЉЕНО ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 20.05.2026. године од 09:00 часова, на порталу електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/> у периоду од 09 до 13 часова.**

На овом јавном надметању за продају непокретности **почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности непокретности.**

Организација и поступак електронског јавног надметања ради продаје непокретности у извршном поступку уређени су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС.“ бр.14/2020)

Техничко упутство за коришћење портала електронског јавног надметања Министарство Правде РС објављује на интернет страници портала, <https://eaukcija.sud.rs/#/pomoc>

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно лица која су приступила и регистровала се на порталу електронског јавног надметања у складу са одредбама Правилника и техничког упутства, те која након регистрације на порталу јавног надметања електронским путем поднесу пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, уз коју доставе доказ да је јемство уплаћено најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у висини од 15% **процењене вредности непокретности у износу од 183.435,43 динара**, након чега се регистрованом кориснику као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању, који важи само за ово електронско јавно надметање.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства биће пренета на депозитни рачун поступајућег јавног извршитеља.

Извршни поверилац и заложни поверилац, чије потраживање досеже, односно премашује износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се обезбеди из продајне цене, не полажу јемство. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Електронско јавно надметање ће се одржати и уколико само једно лице као корисник поднесе електронским путем пријаву за учествовање на електронском јавном надметању, под условом да уплати јемство ако је на то дужно, или које је ослобођено обавезе да положи јемство, па иако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања електронског јавног надметања, електронско јавно надметање се може у том случају одложити. Ако електронском јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, утврђује се да јавно надметање није успело.

Купац непокретности не може бити извршни дужник као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као ни администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**ПОЗИВА СЕ ЛИЦЕ СА ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ КАО СУВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ Ајрика Тусуновић**, Извор, ул. 8. Августа бр. 66.

Пре почетка електронског јавног надметања јавни извршитељ по службеној дужности електронским путем потврђује испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања. Уколико јавни извршитељ не потврди да су испуњени услови за одржавање електронског јавног надметања најкасније сат времена пре почетка одржавања, електронско јавно надметање се неће одржати.

Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђени лицитациони корак, **који за ову електронску јавну продају износи 10 % од почетне цене.**

Време за давање понуда траје у периоду од 09:00 до 13:00 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена одређена закључком о продаји видљива је на порталу електронског јавног надметања и представља цену од које почиње поступак надметања. Лицитациони корак видљив је у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда.

Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

Поступак електронског јавног надметања обуставља се у случају када, у складу са Законом, наступе околности због којих се електронско јавно надметање више не може спроводити, у ком случају јавни извршитељ без одлагања налаже да се обустави електронско јавно надметање и доставља одлуку која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања. Одлука која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања.

Ако за време трајања електронског јавног надметања наступе техничке сметње на порталу електронског јавног надметања због којих су понудиоци онемогућени да дају понуде, поступак електронског јавног надметања се прекида. Понудиоци се обавештавају о прекиду поступка електронског јавног надметања због техничких сметњи електронским путем или на други одговарајући начин. Обавештење о наставку електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања најмање 48 сати пре наставка поступка електронског јавног надметања, а електронско јавно надметање наставља се у стању у којем је прекинуто, првог радног дана са почетком у 9:00 часова, у складу са одредбама правилника о времену трајања и току поступка електронског јавног надметања.

Извештај о електронској продаји доставља се електронским путем јавном извршитељу кроз апликацију коју одржава министарство. Наведени извештај садржи: пословни број предмета, податке из закључка о продаји о извршном повериоцу и извршном дужнику, опис предмета продаје, назнаку да ли је реч о првом или другом јавном надметању, идентификатор електронског јавног надметања, датум и време почетка електронског јавног надметања, датум и време окончања електронског јавног надметања, износи и идентификациони подаци о уплатиоцима јемства, износи свих понуда које су стављене у електронском јавном надметању са јединственим идентификационим бројевима понудилаца, време када су понуде дате, посебно назначен податак о три највеће понуде са идентификационим подацима понудилаца.

Извештај о електронској продаји јавни извршитељ доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји. Након достављања извештаја о електронској јавној продаји, јавни извршитељ наставља поступак у складу са одредбама закона.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се тај заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

У закључку о додељивању непокретности наводи се да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности (**15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**). Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Ивана Јездовића број **170-0050015109007-67** који се води код "Unicredit bank Srbija" акционарско друштво Београд (Стари град) са позивом на број 92-01-00839-21-0144, и у поље свра уплате уноси се текст: Уплата излицитиране цене у премету ИИ 839/21.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Њихово јемство послужиће за намирење трошкова продаје, разлике у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из извештаја о електронској продаји и закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ, а по пријему Извештаја о електронској продаји.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује закључком да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје могу бити објављени и у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

Закључак о продаји објављује се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Разгледање непокретности са потенцијалним купцима заказано је за дан 27.04.2026. године у периоду од 13:00 до 13:30 часова, са напоменом да се заинтересована лица најаве путем телефона или мејла јавном извршитељу 24 часа пре заказаног термина.

**Извршни дужник или непосредни држалац непокретности је у обавези је да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметне непокретности, под претњом изрицања новане казне.**

**Трошкови пореза на пренос апсолутних права падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.**

**Јавни извршитељ нема информације о евентуалним дуговањима које терете непокретност на име извршених комуналних услуга, доспелог, а не плаћеног пореза на имовину, те се заинтересовани купци упућују да ове информације прибаве самостално.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 09.04.2026. године, ИИ 839/21.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:

-Пуномоћнику извршног повериоца

-Извршном дужнику

-Сувласник непокретности Ајрика Тусуновић, Извор, ул. 8. Августа бр. 66

-Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС [http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php)

-Портал електронске јавне продаје, [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs)

-а/а ЗИО 2019 ПЈИ АМ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Јездовић